

Algemene voorwaarden

Van Dun Storage

Industrieweg 18M, 3144 CH Maassluis

1. Definities

- 1.1 Verhuurder: Van Dun Storage
- 1.2 Huurder: natuurlijke persoon of rechtspersoon
- 1.3 Gehuurde: opslagruimte (self-storage unit)
- 1.4 Overeenkomst: huurovereenkomst opslagruimte
- 1.5 Deze overeenkomst kwalificeert niet als bewaarneming

2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten
- 2.2 Afwijkingen zijn alleen geldig indien schriftelijk overeengekomen
- 2.3 Algemene voorwaarden van huurder worden uitgesloten

3. Gebruik

3.1 Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt voor opslag

3.2 Het is verboden om op te slaan:

- brandbare, explosieve of gevaarlijke stoffen
- chemische of giftige stoffen
- illegale goederen
- voedsel of bederfelijke waar
- dieren of personen

3.3 Het is niet toegestaan:

- bedrijfsactiviteiten uit te voeren
- het gehuurde als adres te gebruiken
- 3.4 Onderverhuur is niet toegestaan

4. Toegang

4.1 Toegang tot het complex is dagelijks van 07:00 tot 23:00 uur

4.2 Huurder is verantwoordelijk voor het afsluiten van de unit

4.3 Verhuurder heeft toegang bij:

- noodsituaties
- wanbetaling
- overtreding
- controle door instanties

4.4 Cameratoezicht is aanwezig (geen garantie)

5. Betaling

- 5.1 Huur wordt maandelijks vooruit betaald
- 5.2 Betaling via incasso of overschrijving
- 5.3 Bij niet-tijdige betaling:
huurder is in verzuim
toegang kan worden geblokkeerd
- 5.4 Voor consumenten geldt een 14-dagen aanmaning conform de Wet Incassokosten

6. Wanbetaling en retentierecht

- 6.1 Verhuurder heeft retentierecht op opgeslagen goederen
- 6.2 Na 30 dagen → openen
- 6.3 Na 60 dagen → verwijderen
- 6.4 Na 90 dagen → verkopen of vernietigen
- 6.5 Opbrengst wordt verrekend
- 6.6 Restant wordt uitgekeerd

7. Ontbinding

7.1 Verhuurder mag overeenkomst direct beëindigen bij:

- niet betalen
- overtreding
- illegale opslag
- faillissement

7.2 Gevolgen:

- toegang vervalt
- ontruiming verplicht

8. Aansprakelijkheid

- 8.1 Opslag volledig op risico van huurder
- 8.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade of verlies
- 8.3 Alleen bij opzet of grove nalatigheid
- 8.4 Aansprakelijkheid beperkt tot verzekering
- 8.5 Indien geen uitkering → maximaal één maand huur

9. Verzekering

- 9.1 Huurder dient goederen zelf te verzekeren

10. Staat van het gehuurde

- 10.1 Geen water of elektriciteit aanwezig

10.2 Aanpassingen verboden

11. Duur en opzegging

11.1 Overeenkomst voor onbepaalde tijd

11.2 Opzegtermijn één maand

12. Borg

12.1 Borg bedraagt één maand huur

12.2 Verrekening toegestaan

13. Oplevering

13.1 Schoon en leeg opleveren

13.2 Kosten bij nalaten voor huurder

14. Overmacht

14.1 Geen aansprakelijkheid bij overmacht

15. Privacy

15.1 Verwerking volgens AVG

16. Wijziging voorwaarden

16.1 Verhuurder mag wijzigen

16.2 30 dagen vooraf melden

17. Toepasselijk recht

17.1 Nederlands recht van toepassing

17.2 Geschillen via bevoegde rechter

18. Klachten

18.1 Per e-mail melden

18.2 Reactie binnen 14 dagen

19. Inschrijfkosten en slot

19.1 Niet restitueerbaar

19.2 Slot blijft eigendom huurder

20. Niet tijdige beschikbaarheid van het gehuurde

20.1 Geen huur bij vertraging

20.2 Geen aansprakelijkheid

21. Parkeren en laden/lossen

21.1 Alleen voor de deur

21.2 Niet op naastgelegen terrein

21.3 Alleen voor huurders

21.4 Direct verplaatsen voertuig

22. Gebruik goederenlift

22.1 Alleen voor goederen

22.2 Maximale capaciteit: 2000 kg

22.3 Maximale afmetingen: 2000 x 2500 x 2100 mm

22.4 Gebruik volgens instructies

22.5 Schade voor huurder

23. Vervuiling en schade

23.1 Schoon houden verplicht

23.2 Schade herstellen op kosten huurder

24. Brandveiligheid

24.1 Voorzieningen vrijhouden

24.2 Instructies opvolgen

25. Beheer

25.1 Verhuurder beheert complex

25.2 Mag regels stellen

26. Huurprijs en prijsaanpassing

26.1 Verhuurder mag huurprijs aanpassen

26.2 30 dagen vooraf melden

27. Overige bepalingen

27.1 Rest blijft geldig

28. Technische belastingen

28.1 Begane grond: 500 kg/m²

28.2 Verdiepingen: 380 kg/m²

28.3 Lift: maximaal 2000 kg

28.4 Schade bij overschrijding voor huurder